

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL LIPOVU
JUDEȚUL DOLJ

PROIECT DE HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA CUMPARĂRII (ACHIZITIONAREA) DE CĂTRE COMUNA LIPOVU A IMOBILULUI „AGENTIA CEC LIPOVU” COMPUS DIN CONSTRUCTIE LA SOL CU SUPRAFATA DE 38 MP SITUAT ÎN COMUNA LIPOVU, SAT LIPOVU, NR. 631, JUDEȚUL DOLJ, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARA NR. 30673 LIPOVU, JUDEȚUL DOLJ.

Primarul Comunei Lipovu, jud. Dolj

Având în vedere:

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Mateucă Silviu-Cosmin înregistrat sub nr. 9072 / 07.07.2025 prin care se propune aprobarea cumpărării (achiziționarea) de către comuna Lipovu a imobilului „Agentia C.E.C. Lipovu” compus din construcție la sol cu suprafața de 38 Mp situat în comuna Lipovu, Sat Lipovu, Nr. 631, Județul Dolj, înscris în Cartea Funciară Nr. 30673 Lipovu, județul Dolj.

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9074 / 07.07.2025 elaborat de domnul Rizan Radu, Consilier juridic, de la comp. Juridic;

- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

- În conformitate cu prevederile Legii Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 2, art. 154, alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. f), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

PROPUN :

Art. 1. Aprobarea cumpărării (achiziționării) de către comuna Lipovu a imobilului „Agentia C.E.C. Lipovu” compus din construcție la sol cu suprafața de 38 Mp situat în comuna Lipovu, Sat Lipovu, Nr. 631, Județul Dolj, înscris în Cartea Funciară Nr. 30673 Lipovu, județul Dolj, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect.

Art. 2. Pretul de pornire al negocierii să fie stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Comunei Lipovu, județul Dolj.

Art. 3. Împuternicirea Primarului Comunei Lipovu, județul Dolj să desemneze comisia de negociere, să reprezinte Comuna Lipovu județul Dolj, în fața notarului public, pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în vederea îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege să fie suportate de către Comuna Lipovu, județul Dolj.

Art. 5. Primarul Comunei Lipovu, jud. Dolj va duce la îndeplinire hotărârea în cazul în care proiectul de hotărâre va fi adoptat

Nr. 14

Data 8.07.2025



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
BUȘICĂ AUREL

